

ЗВІТ
базового відстеження регуляторного акта – рішення виконкому
міської ради від 14.09.2005 № 533 "Про затвердження Переліку
послуг, що надаються суб'єктами господарювання
комунальної власності, на які встановлюється
граничний рівень рентабельності "

Відстеження проводило: управління економіки виконкому міськради.

Мета прийняття регуляторного акта:

- запровадження державного цінового регулювання на окремі види послуг, що надаються суб'єктами господарювання комунальної власності, шляхом встановлення граничного рівня рентабельності;
- поліпшення якості послуг;
- забезпечення сталої роботи підприємств та установ комунальної власності, що надають послуги у сфері комунального господарства, охорони здоров'я, освіти, культури, побуту та комунального підприємства "Ритуал" і архівного відділу виконкому міськради.

Строк виконання заходів з відстеження: з 20.03.2006 по 20.04.2006.

Тип відстеження: базове відстеження.

Методи одержання результатів відстеження: За результатами проведених галузевими підрозділами виконкому міськради фінансово-економічних аналізів діяльності підприємств здійснено порівняльний аналіз кількісних та якісних показників їх господарської діяльності в двох періодах: з 01.10.2004 по 31.03.2005 і з 01.10.2005 по 31.03.2006.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Кількісні показники:

- рівень доходу від надання послуг у сфері комунального господарства, охорони здоров'я, освіти, культури, побуту, щодо санітарної обробки ;
- фінансовий результат від платних послуг, що надаються суб'єктами господарювання комунальної власності у зазначених сферах ;
- рівень рентабельності від надання платних послуг ;
- обсяги сплати до бюджетів усіх рівнів.

Якісні показники:

- кількість скарг від споживачів щодо наданих послуг ;

- стабільність роботи суб'єктів господарювання комунальної власності (обсяги надання платних послуг).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

В результаті прийняття даного регуляторного акта, на основі базового відстеження можна зробити висновок, що після прийняття РА покращились деякі кількісні та якісні показники.

1. Платні послуги, які надають лікувально-профілактичні та санітарно-профілактичні заклади охорони здоров'я

У місті платні послуги надають 14 комунальних міських лікарень та 7 комунальних стоматологічних поліклінік, на які встановлено граничний рівень рентабельності, **25%**:

- проведення періодичних та попередніх профілактичних медичних оглядів – лікарні №№ 1,2,4,5,6,7,9,11,14,17, поліклініка №4;
- медичні огляди для отримання виїзної візи – лікарні №№3,17;
- медичний огляд для отримання посвідчення водія транспортних засобів – лікарні №№1,3,4,8,11,16,17;
- корекція зору за допомогою контактних лінз – лікарня №4;
- зубопротезування – стоматологічні поліклініки №№1,2,3,4,5,6,7.

Згідно з затвердженим регуляторним актом, тарифи на ці послуги комунальними закладами охорони здоров'я встановлюються самостійно, виходячи з собівартості і граничного рівня рентабельності не вище 25%. Калькуляції розраховуються на кожний окремий вид медичних послуг.

Загальний обсяг доходів від надання платних медичних послуг за період, який аналізується, зріс на 17,6 % та становив 1,9 млн.грн.

Найбільшу питому вагу у загальному обсязі доходу займають стоматологічні послуги - 1,4 млн.грн.

Стоматологічні поліклініки за цей період працювали ритмічно (виконання плану склало 100 %) та надали послуги зубопротезування 12,9 тис.чол.

Кошти до бюджетів усіх рівнів надходили в повному обсязі.

Фактичний рівень рентабельності на зазначені послуги протягом даного періоду був дотриманий в межах встановленого.

2. Послуги з вивезення та знешкодження твердих побутових відходів та рідких нечистот

Комунальним підприємством «Криворіжспецтранс» надаються послуги, на які встановлено граничний рівень рентабельності:

- вивезення твердих побутових відходів

та рідких нечистот населення приватних будинків, гуртожитків, ЖБК, гаражних кооперативів та садових товариств	10%
- вивезення твердих побутових відходів та рідких нечистот інших споживачів	25%

Доходи підприємства від надання вищезазначених послуг, за період з 01.10.2005 по 31.03.2006 зросли на 3,5млн.грн. (у двічі) у порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Підприємство отримало прибуток від цих послуг у розмірі 0,3 млн.грн.

До бюджету від підприємства кошти надходять стабільно.

Підприємство працює стабільно. За період з 01.10.2005 до 31.03.2006 КП «Криворіжспецтранс» фактично вивезло 0,5млн.м³ відходів при запланованому обсязі – 0,4млн.м³.

При формуванні тарифів на послуги КП"Криворіжспецтранс" рівень рентабельності не перевищує встановлених граничних розмірів.

3. Ритуальні послуги, необхідні для поховання

Комунальне підприємство «Ритуал» надає наступні ритуальні послуги, необхідні для поховання: реалізація домовин, вінків, копання могил та автопослуги .

При формуванні тарифів на вищезазначені послуги встановлено граничний рівень рентабельності в розмірі **25%** .

За період, що аналізується, доходи зросли на 48% та становили 1,1млн.грн. Прибуток підприємства за цей період склав 0,1 млн.грн. Підприємство працює стабільно.

Фактичний рівень рентабельності на зазначені послуги протягом періоду, що аналізується, був дотриманий в межах встановленого.

4. Побутові послуги

КП «Криворізький косметологічний центр» - єдине у місті підприємство комунальної власності, що надає побутові послуги.

Підприємство надає послуги косметологічного характеру, на які встановлено граничний рівень рентабельності **25%**.

За період, що аналізується, зросли доходи на 49,5% та їх обсяг досяг 120,2 тис.грн.

Підприємство у IV кварталі 2005 року отримало збитки від надання послуг у розмірі 2,6 тис.грн., а в I кварталі 2006 року – 1,3 тис.грн. прибутку.

Згідно з наданою підприємством пояснювальною запискою було отримано збиток, у зв'язку зі збільшенням орендної плати у 13 разів, що не було закладено у фінансовому плані. Збільшення орендної плати пояснюється зміною власника приміщень.

КП "Криворізький косметологічний центр" з дня відкриття орендував площі у РУ ім.Кірова в будівлі на вул.Філатова,10. З січня 2005 року власники будівлі змінилися двічі.

З червня 2005 року теперішній власник будівлі, ТОВ "Собор", запропонувало комунальному підприємству "Криворізький косметологічний центр" договір оренди із збільшенням орендної плати. Кошторисом підприємства така сума не була передбачена.

Станом на 01.06.2006 підприємство одержало прибуток на суму 6,9 тис.грн. Отже підприємство працює рентабельно.

Від підприємства до бюджету стабільно надходять кошти у повному обсязі.

Фактичний рівень рентабельності на послуги дотримується в межах встановленого.

5. Платні послуги, що надають заклади освіти

У місті надають платні послуги такі заклади освіти:

- ДЮСШ №1 (Дзержинський район);
- ДЮСШ №№8,10 (Саксаганський район);
- НВК (Центрально-Міський район).

Зазначені заклади надають такі послуги, на які встановлено граничний рівень рентабельності **20%**:

- реалізація абонементних талонів;
- проведення курсів.

За період, що аналізується, доходи від наданих послуг склали 0,2 млн.грн., прибутку одержано у розмірі 31 тис.грн.

До бюджету стабільно та у повному обсязі надходять кошти (рівень сплати складає 100%).

За цей період послуги надавалися в межах встановленого граничного рівня рентабельності.

6. Платні послуги, що надають заклади культури

Зклади культури і мистецтв міста надають послуги, на які встановлено граничний рівень рентабельності **15%**:

- проведення вистав, театральних постановок, концертів, спектаклів тощо;
- додаткові бібліотечні послуги;
- обслуговування екскурсійних груп і окремих відвідувачів на територіях та в приміщеннях музеїв;
- навчання в школах естетичного виховання;
- навчання у гуртках при палацах культури.

Доходи від наданих послуг за період, що аналізується, зросли на 20% (або на 0,2 млн.грн.).

Кількість людей, що користуються вищезазначеними послугами, в цьому періоді збільшилася на 17,5% і становила 402,3 тисячі.

Рівень сплати до бюджетів усіх рівнів зріс на 3,2%.

Враховуючи, що заклади культури і мистецтв зареєстровані в ДПІ як неплатники податку, тому рентабельність не планується (окрім театрів). Ціна на послуги формується виходячи з витрат та собівартості послуги.

7. Послуги з оформлення документів щодо обміну, бронювання та приватизації житлового фонду

Комунальним підприємством "Нерухомість-Квартал" послуги з обміну та бронювання житла за період базового відстеження не надавались. На теперішній час підприємство не функціонує, управлінням житлово-комунального господарства розглядається питання щодо його ліквідації.

Житлово-комунальними підприємствами міста надавалася послуга з приватизація житла. Сума доходів, отриманих від приватизації житла за період з 01.10.2005 по 31.03.2006, склала 206,1 тис.грн. (довідково: з 01.10.2004 по 31.03.2005 – 117,1 тис.грн.).

Загальна сума прибутку від приватизації житла збільшилася проти попереднього періоду більш ніж у 1,5 рази і склала 41,3 тис.грн.

До бюджетів усіх рівнів за період з 01.10.2005 по 31.03.2006 сплачено 35,9 тис.грн., що у 1,6 рази більше ніж за період з 01.10.2004 по 31.03.2005.

Рівень рентабельності від надання послуг з приватизації житлового фонду відповідає затвердженим нормативам.

8. Послуги по користуванню звалищем твердих відходів

Комунальне підприємство «Криворіжспецтранс» надає послугу з користування звалищем твердих відходів, як юридичним, так і фізичним особам. Від надання цієї послуги за період, що аналізується, отримано доходу у розмірі 0,3 млн.грн., що на 0,2 млн.грн. більше, ніж у минулому періоді. Прибуток склав 17,5 тис.грн.

До бюджетів усіх рівнів від підприємства стабільно надходили платежі.

При формуванні тарифу на вищезазначену послугу встановлено граничний рівень рентабельності у розмірі 30%.

9. Послуги по утриманню, ремонту об'єктів благоустрою та капітальному ремонту житлового фонду, які фінансуються за рахунок місцевого бюджету

У нашому місті послуги благоустрою надають КП "Зелене господарство", КП "Кривбассвітло", КПС РБП №1, КПС РБП №6 та КП "Криворіжспецтранс".

КП “Зелене господарство” є спеціалізованим підприємством, що здійснює обслуговування за насадженнями міста, надає послуги з озеленення підприємствам, організаціям, юридичним особам по видах робіт – утримання зелених насаджень (садіння квітів, сімба газонів, догляд за квітниками і газонами, садіння дерев і кущів, догляд за деревно-чагарниковими насадженнями і т.д.):

- валка сухостійних, хворих і аварійних дерев;
- обрізка, омолодження дерев;
- викошування газонів;
- надання автотранспортних послуг.

За період з 01.10.2005 по 31.03.2006 рівень доходів КП “Зелене господарство” від надання послуг стороннім організаціям зріс більш ніж у 3 рази та склав 375тис.грн. За попередній період з 01.10.2004 по 31.03.2005 підприємством було отримано доходів на загальну суму 88,9тис.грн.

За період, що аналізується, прибуток КП “Зелене господарство” від надання послуг стороннім організаціям збільшився з 13,6 тис.грн. до 49,3тис.грн. Рівень рентабельності за цей період не перевищував 15%.

Стабільно сплачуються податки до бюджетів усіх рівнів.

КП “Кривбассвітло” надає платні послуги з утримання об’єктів зовнішнього освітлення та монтажу світлофорних об’єктів.

Обсяг доходів КП “Кривбассвітло” від надання послуг з обслуговування договірних об’єктів зменшився з 16,1тис.грн. (за період 01.10.2004 по 31.03.2005) до 12,7тис.грн. (за період з 01.10.2005 по 31.03.2006). Це пояснюється зменшенням обсягу наданих послуг. За період, що аналізується, прибуток у зв’язку зі зростом витрат підприємства зменшився на 0,6 тис.грн. та становив за період з 01.10.2005 по 31.03.2006 - 1,5 тис.грн.

Граничний рівень рентабельності при наданні платних послуг був дотриманий в межах чинного законодавства.

Комунальним підприємством "Криворіжспецтранс" також надаються послуги з благоустрою, а саме: утримання автошляхів, дренажних насосних станцій, пам’ятників, зупиночних павільйонів, підземних переходів, мостів, відлову бродячих собак, дорожніх знаків, шляхопереходів, підпірних стінок, громадських вбиралень.

Від надання вищезазначених послуг за період, що аналізується, підприємство отримало доходів у сумі 2,9млн.грн.

Підприємством стабільно сплачуються кошти від надання послуг благоустрою.

Тарифи встановлюються в межах граничних розмірів-15 %.

Комунальне підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство №6 виконує сантехнічні, оздоблювальні, покрівельні роботи, комунальне підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство №1 - загальнобудівельні та покрівельні роботи.

Протягом 2004 – 2006 років ці підприємства стороннім організаціям послуг не надавали.

10. Послуги із санітарної обробки приміщень

КП "Сансервіс" надає послуги санітарної обробки приміщень, на які встановлено граничний рівень рентабельності:

- населення, суб'єкти господарювання комунальної власності, бюджетні установи та організації **15%**
- медичні заклади бюджетної сфери **10%**

За період, що аналізується, прибуток підприємства зріс на 31,8% (або на 0,7 тис.грн.).

Рівень сплати до бюджету стабільний.

Виконання плану обсягів наданих послуг складає 118%.

Фактичний рівень рентабельності дотриманий в межах встановленого.

11. Платні послуги, які надаються міським архівом

Архівний відділ виконкому Криворізької міської ради виконує роботи і послуги щодо:

- використання архівних документів;
- забезпечення схоронності і науково-технічної обробки документів на підприємствах, в організаціях та установах, які виконуються на договірних засадах.

Доходи від надання послуг в періоді, що аналізується, зросли на 83,4% та становили 109,4 тис.грн. Прибуток зріс на 15,5% (або на 4,5 тис.грн.). Збільшились обсяги наданих послуг – на 21,6%. Фактичний обсяг наданих послуг відносно планового за період з 01.10.2005 до 31.03.2006 склав 300%, що на 98,2% більше, ніж в аналогічному періоді минулого року.

Тарифи на послуги переглядалися в грудні з урахуванням граничного рівня рентабельності **10%**. Фактичний рівень рентабельності відповідає граничному.

12. Послуги з інвентаризації нерухомого майна, оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав

Граничні рівні рентабельності встановлено на основні види послуг, які складають 95% загального обсягу послуг:

- з інвентаризації нерухомого майна, оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна та реєстрацію

таких прав	30%
- при оформленні документів на введення в спадщину майна для пенсіонерів та інвалідів	15%

За період, що аналізується, по підприємству:

- збільшилась кількість фактично виконаних замовлень на 2,5 тисячі та становила 51,4 тисячі;
- зросли доходи на 51,6% та їх обсяг досяг 3,8 млн.грн.;
- в повному обсязі сплачуються платежі до бюджетів усіх рівнів.

За даними підприємства скарги не надходили.

КП "КБТІ" працює стабільно та прибутково (126,2тис.грн.), фактичний рівень рентабельності складав від 1% до 18% та не перевищував встановлених граничних рівнів на вищезазначені послуги.

Таким чином, збільшення обсягів наданих послуг свідчить про те, що вищезазначені підприємства працювали в стабільному, ритмічному режимі.

Оцінка якісного показника " Стабільна робота підприємств-надавачів послуг" - "3".

Примітка: Оцінка якісного показника "ритмічність обсягів надання послуг" здійснюється за 4-бальною шкалою, враховуючи що "4" – є найвищим балом. У разі досягнення більше, ніж 50% якісного показника результат оцінюється балом "3"; якщо менше, ніж 50% - "2", практично не досягнуто "1".

Висновок:

Аналіз базового відстеження свідчить, що рішення виконкому міської ради від 14.09.2005 №533 "Про затвердження Переліку послуг, що надаються суб'єктами господарювання комунальної власності, на які встановлюється граничний рівень рентабельності" є актуальним для забезпечення стабільної роботи підприємств-надавачів послуг та своєчасних надходжень до бюджету відрахувань з отриманого прибутку, а також державної цінової політики та запровадження цінового регулювання шляхом встановлення граничного рівня рентабельності на окремі види послуг.

*За керуючого справами виконкому -
заступник міського голови*

Г. Гончарук