

Додаток  
до рішення виконкому  
міської ради  
08.04.2009 № 118

**ЗВІТ**  
**про періодичне відстеження результативності дії регуляторного**  
**акта – рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36**  
**“Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право**  
**укладення договору оренди об’єктів комунальної власності міста”**

Заходи з періодичного відстеження проводило:  
управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Регулювання правових господарських відносин, що виникають у зв’язку із надходженням декількох звернень суб’єктів господарювання щодо оренди одного й того ж об’єкта оренди, впорядкування та організації проведення конкурсів на право укладання договорів оренди об’єктів комунальної власності міста.

Строки виконання заходів з відстеження:  
з 20.02.2009 по 20.03.2009.

Тип відстеження : періодичне

Методи одержання результатів відстеження:

Для періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася  
результативність, а також способи їх одержання:

На підставі аналізу періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об’єктів комунальної власності міста” можна зробити висновок, що прийняття цього рішення дає можливість урегулювати правові, господарські та майнові відносини щодо ефективного використання та зберігання об’єктів комунальної власності міста.

Періодичне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення виконкому міськради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку про

проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста" досягнуто схоронність та ефективно, цільове використання об'єктів, які перебувають у власності територіальної громади міста, відновлення їх експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди конкурсних об'єктів.

Так, за період з 20.07.2006 по 20.01.2009 проведено 51 конкурс, на яких розглянуто 124 об'єкти комунальної власності міста загальною площею 25223,19 м<sup>2</sup>, в яких взяли участь 210 суб'єктів господарювання, у т.ч.:

- за період з 20.07.2006 по 20.01.2007 - 18 конкурсів, на яких розглянуто 42 об'єкти загальною площею 9344,03 м<sup>2</sup> за участі 62 суб'єктів господарювання;

- за період з 20.07.2007 по 20.01.2008 - 23 конкурси, на яких розглянуто 59 об'єктів загальною площею 11861,59 м<sup>2</sup> за участі 88 суб'єктів господарювання;

- за період з 20.07.2008 по 20.01.2009 - 10 конкурсів, на яких розглянуто 23 об'єкти загальною площею 4017,57 м<sup>2</sup> за участі 60 суб'єктів господарювання.

За період з 20.07.2006 по 20.01.2009 розглянуто на конкурсних засадах:

Район	Кількість об'єктів			Площа оренди, м <sup>2</sup>		
	20.07.2006 - 20.01.2007	20.07.2007 - 20.01.2008	20.07.2008 - 20.01.2009	20.07.2006 - 20.01.2007	20.07.2007 - 20.01.2008	20.07.2008 - 20.01.2009
Центрально-Міський	3	4	2	671,51	804,17	358,41
Держинський	15	9	11	3357,53	1809,39	1971,23
Саксаганський	5	2	4	1119,18	402,09	716,80
Жовтневий	9	21	4	2014,52	4221,92	612,73
Довгинцівський	2	5	-	447,67	1005,22	-
Тернівський	3	14	2	617,50	2814,62	358,40
Інгулецький	5	4	-	1116,12	804,18	-
Всього:	42	59	23	9344,03	11861,59	4017,57

Слід відмітити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта зменшилися матеріальні витрати суб'єктів господарювання щодо сплати за участь у конкурсі в порівнянні з попереднім Порядком, де цей розмір був фіксованим та складав для суб'єктів господарювання - фізичних осіб – 50 грн, для юридичних осіб – 100 грн. Діючий регуляторний акт передбачає диференційну сплату суб'єктами господарювання до міського бюджету за участь у конкурсі, яка визначається кошторисом витрат конкурсної комісії

щодо організації та процедури проведення конкурсу, відповідно до кожного конкурсу. Кожний учасник конкурсу сплачує свою частину плати від загальної суми кошторису, яка розраховується в залежності від кількості учасників. Так, за період з 20.07.2006 по 20.01.2009 суб'єкти господарювання сплатили до міського бюджету 10046,65 грн., у т.ч. за період з 20.07.2006 по 20.01.2007 – 3694,87 грн., з 20.07.2007 по 20.01.2008 – 4376,28 грн., з 20.07.2008 по 20.01.2009 – 1975,50 грн. у порівнянні з повторним періодом відстеження на 7821,70 грн. більше.

Головним чинником результативності дії цього регуляторного акта є збільшення надходжень з оренди об'єктів від підвищеної орендної плати, які спрямовані на розрахункові рахунки обслуговуючих комунальних житлових підприємств та використовуються на утримання житлового фонду; інших комунальних підприємств – на їх власне утримання; збереження об'єктів комунальної власності міста, які перебувають в орендному користуванні, відновлення їх експлуатаційного стану.

#### Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта:

Протягом періодичного відстеження регуляторного акта за період з 20.07.2006 по 20.01.2009 за оренду об'єктів комунальної власності міста, що розглядалися на конкурсних засадах, надійшло коштів з урахуванням конкурсних зобов'язань (підвищена орендна плата) у сумі 61460,79 грн., у т.ч. за період з 20.07.2006 по 20.01.2007 – 24516,14 грн., з 20.07.2007 по 20.01.2008 – 23412,26 грн., з 20.07.2008 по 20.01.2009 – 13532,39 грн., що на 69 % більше у порівнянні з номіналом (рішення міської ради від 30.05.2007 № 1250 та від 26.03.2008 № 2381).

#### Значення показників результативності дії акта:

Кількісні				
періодичне 20.07.2006 - 20.01.2009				повторне 20.07.2005- 20.01.2006
надходження коштів від оренди об'єктів, які спрямовані на розрахункові рахунки комунальних підприємств та комунальних житлових підприємств, які використовуються на утримання житлового фонду та цих підприємств, грн.				
період	всього по місту, тис.грн.	до комунальних та комунальних житлових підприємств, тис.грн.	до міського бюджету, тис.грн.	29968,09
20.07.2006 - 20.01.2007	4305,0	2759,5	1261,0	

20.07.2007 - 20.01.2008	6716,2	4188,5	3526,0	
20.07.2008 - 20.01.2009	10477,1	6714,5	4989,1	
кошти від сплати за участь у конкурсі, які надходять до загального фонду (міського бюджету), грн.				
20.07.2006 - 20.01.2007		3694,87		2224,95
20.07.2007 - 20.01.2008		4376,28		
20.07.2008 - 20.01.2009		1975,50		
всього		10046,65		

Якісні	
періодичне 20.07.2006 - 20.01.2009	повторне 20.07.2005- 20.01.2006
своєчасне вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єктів, створення безпечних та нешкідливих норм експлуатації об'єктів і умов праці	
3	3
ефективне використання об'єктів оренди за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності підприємства	
за періоди базового та періодичного відстежень такі об'єкти не розглядалися	
збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів, естетичне покращання вигляду міста	
3	3

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначалися за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативності якісного показника; 3 бали - досягнуто більше ніж на 50% результативності якісного показника; 2 бали - досягнуто менше ніж на 50% результативності якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання орендарями конкурсних зобов'язань щодо ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування

населення в орендованих об'єктах, поліпшити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

З прийняттям регуляторного акта відчутно покращився стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, а також комунального майна, що не перебуває в орендному користуванні, але зберігається за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності міста. Всього за період з 20.07.2006 по 20.01.2009 надійшло коштів від оренди у сумі 21498,3 тис. грн., у т.ч. до міського бюджету 9776,0 тис. грн.

Рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 "Про затвердження Порядку про проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста" є актуальним і натеper, бо насамперед регулює правові та господарські відносини між органами самоврядування та суб'єктами господарювання, що виникають у зв'язку із надходженням декількох звернень суб'єктів господарювання щодо оренди одного й того ж об'єкта, визначає прозорий механізм передачі в оренду конкурентних об'єктів комунальної власності міста. Шляхом контролю за виконанням орендарями зобов'язань згідно з договорами оренди покращився естетичний вигляд міста, забезпечено збереження та ефективне використання майна комунальної власності міста.