

ПОРЯДОК

виявлення, взяття на облік, збереження та використання вдимерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання вдимерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі (надалі - Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів, що регулюють питання виявлення, взяття на облік, збереження та використання вдимерлого нерухомого майна.

Дія Порядку поширюється на відносини, що виникають при визнанні за територіальною громадою м. Кривого Рогу права власності на нерухоме майно (земельні ділянки, будинки, будівлі, споруди, жилі та нежилі приміщення у будинках), розташоване в адміністративно-територіальних межах міста, що визнане судом вдимерлою спадщиною, і регулює питання виявлення такого майна, взяття його на облік, набуття територіальною громадою на нього прав.

Порядок є обов'язковим для виконання органами місцевого самоврядування міста, державної виконавчої влади та усіх суб'єктів господарювання.

1.2. Майно визнається вдимерлим за рішенням суду, на території якого знаходиться вдимерле майно за заявою органу місцевого самоврядування і передається у власність територіальній громаді м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради у разі:

- відсутності спадкоємців за заповітом і за законом;
- усунення спадкоємців від права на спадкування;
- неприйняття спадкоємцями спадщини;
- відмови спадкоємців від прийняття спадщини.

Органом, відповідальним за забезпечення представництва Криворізької міської ради в суді, є виконкоми районних у місті рад та юридичне управління виконкому міськради (у разі необхідності).

1.3. Органом, відповідальним за облік майна, яке може бути визнане вдимерлим, є управління комунальної власності міста виконкому міської ради (надалі - УКВМ).

2. Отримання інформації про відкриття спадщини, виявлення відумерлого майна

2.1. Виконкоми районних у місті рад забезпечують:

- виявлення всього складу нерухомого спадкового майна, розташованого в межах району міста, стосовно якого відсутні спадкоємці за заповітом і за законом або вони усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину чи відмовились від її прийняття;
- залучення з цією метою комунальних житлових підприємств, органів самоорганізації населення та інших суб'єктів відповідно до їх повноважень;
- отримання від нотаріальної контори інформації про відкриття спадщини, випадки її неприйняття спадкоємцями, узагальнення та аналіз цієї інформації для подальшого надання до УКВМ;
- виявлення випадків щодо неправомірної реєстрації прав власності на відумерле майно;
- вжиття заходів з утримання, збереження відумерлого майна, в тому числі шляхом укладання цивільно-правових договорів із суб'єктами;
- вирішення відповідно до законодавства інших питань, які пов'язані із запровадженням Порядку;
- подання заяви про відкриття спадщини до нотаріальної контори за місцем розташування спадкового майна, а після спливу одного року звертаються до суду з заявою про визнання спадщини відумерлою та передачі її у власність територіальній громаді м. Кривого Рогу;
- започаткування процедури з визнання майна відумерлим та щомісячне надання до УКВМ відповідної інформації.

2.2. Комунальні житлові підприємства міста щомісячно звітують до виконкомів районних у місті рад про відомі їм випадки смерті (оголошення померлими) одиноких осіб, які не мають спадкоємців або відомості щодо яких відсутні, які мешкали в житловому фонді або перебували на обліку як одинокі особи та мають у одноособовій власності будинки, будівлю, споруду, жиле (нежиле) приміщення у житловому будинку, земельну ділянку та інше майно. При цьому надається наступна інформація (при її наявності): прізвище, ім'я та по батькові особи, що померла, дата її смерті, перелік майна, що може бути визнане відумерлим, місцезнаходження майна, ознаки чи опис майна та відомості про особу чи орган, що надав таку інформацію із зазначенням адреси для листування та контактного телефону.

2.3. Виконкоми районних у місті рад на підставі відомостей, отриманих від комунальних житлових підприємств (надалі – КЖП), об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (надалі – ОСББ), а також від фізичних та юридичних осіб, з інших джерел, дозволених законодавством, у десятиденний термін звертаються до державного нотаріуса за останнім постійним місцем проживання спадкодавця або за місцем знаходження майна, Головного управління юстиції в Дніпропетровській області, органів

Міністерства внутрішніх справ України, а також до КП ДОР „Криворізьке БТГ” з питання стосовно наявності реєстрації за померлим прав власності на будь-яке нерухоме майно (будівлі, споруди, будинки, жилі та нежилі приміщення у жилих будинках, розташованих на території міста) для отримання інформації щодо настання випадків, зазначених у п. 1.2. Порядку, а також стосовно укладених померлим договорів довічного утримання - до Криворізького міського управління земельних ресурсів про реєстрацію за померлим прав на земельні ділянки в межах міста.

2.4. Первинне забезпечення інформацією щодо відкриття відумерлої спадщини здійснюється виконками районних у місті рад, які щомісячно повідомляють про це УКВМ.

2.5. Виконками районних у місті рад призначають відповідальних осіб за виконання робіт щодо виявлення, збору інформації та підготовки повідомлень (тощо) про відумерле майно для обліку його в УКВМ.

2.6. Зі спливом 6-місячного строку від часу відкриття спадщини виконком районної у місті ради готує та надсилає до Головного управління юстиції в Дніпропетровській області запит про прийняття (неприйняття) відкритої спадщини спадкоємцями.

2.7. У разі, якщо за отриманими даними протягом 12 місяців спадщина не прийнята спадкоємцями (спадкоємці відсутні, не прийняли спадщину, усунені від спадкування або відмовились від спадкування), а у відповідному органі реєстрації право на спадкове майно перереєстроване за іншою особою, виконком районної у місті ради вживає заходів щодо скасування такої реєстрації та визнання майна відумерлим.

2.8. Виконками районних у місті рад забезпечують розміщення на офіційній сторінці виконкому міськради в мережі Інтернет та у Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» оголошення про відкрити та неприйняту протягом півроку спадщину, а також про прийняття від кредиторів спадкодавця інформації щодо їх вимог по неприйнятій спадщині. Оголошення містить інформацію про: померлу особу, місце, час відкриття спадщини, склад виявленого майна спадкодавця, адресу виконкому районної у місті ради, який приймає відповідні повідомлення від кредиторів.

2.9. УКВМ забезпечує:

- подання пакета документів на розгляд постійної комісії міської ради з питань міської комунальної власності та, в разі необхідності, підготовку проекту рішення міської ради про надання згоди на прийняття у власність територіальної громади м.Кривого Рогу майна, яке визнано судом відумерлим;

- здійснення оцінки відумерлого майна, облікованого на його баланс, за рішенням міської ради;
- оформлення на ці об'єкти правовстановлюючих документів.

2.10. Управління житлово-комунального господарства виконкому міськради (надалі - УЖКГ) забезпечує:

- спільно з виконками районних у місті рад виконання заходів щодо виявлення, взяття на облік майна, яке може бути визнано відумерлим;
- здійснення оцінки відумерлого майна, облікованого на його баланс, за рішенням міської ради;
- оформлення на ці об'єкти правовстановлюючих документів;
- вирішення відповідно до законодавства інших питань, пов'язаних із запровадженням Порядку.

2.11. Вимоги кредиторів підлягають задоволенню відповідно до норм чинного законодавства України.

3. Забезпечення збереження відумерлого майна

3.1. У разі наявності загрози знищення майна (самовільного привласнення тощо) виконком районної у місті ради вживає заходів щодо його збереження шляхом укладання цивільно-правових договорів та іншими шляхами відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Збереженню підлягає нерухоме майно спадкодавця.

3.3. Конкретні заходи щодо збереження майна визначаються виконкомом районної у місті ради за кожним видом майна окремо з урахуванням особливостей та якісних властивостей спадкового майна.

4. Визнання майна відумерлим, передача його у власність територіальній громаді м. Кривого Рогу та подальше використання такого майна

4.1. На підставі отриманих та проаналізованих матеріалів і документів виконками районних у місті рад формують справи по кожній неприйнятій спадщині, вивчають наявні документи стосовно складу та вартості майна спадкодавця, обсягу його зобов'язань перед кредиторами тощо і надсилають до УКВМ.

4.2. Прийняте судом рішення про визнання права власності на відумерле майно за територіальною громадою міста разом із усіма матеріалами та документами передається виконкомом районної у місті ради до УКВМ для забезпечення організації реєстрації права власності на відповідне майно за територіальною громадою міста відповідно до норм чинного законодавства.

4.3. Після здійснення державної реєстрації нерухомого майна територіальна громада в особі Криворізької міської ради та її виконавчих органів здійснює повноваження щодо володіння, користування та розпорядження відповідним майном згідно з нормами чинного законодавства України.

4.4. Якщо після набуття територіальною громадою міста права на відповідне нерухоме майно (що збереглося) спадкоємець, який пропустив строк для прийняття спадщини, вимагає передачі майна в натурі, то спір вирішується в судовому порядку.

У разі, якщо майно відчужено територіальною громадою (на конкурентних засадах або на підставі відповідних цивільно-правових угод), спадкоємцю може бути виплачена грошова компенсація відповідно до норм чинного законодавства України.

У випадку незгоди спадкоємця на таке задоволення його вимог спір вирішується в судовому порядку.