

**СТАВКИ**  
**орендної плати за використання об'єктів**  
**нерухомого майна комунальної власності міста**

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Річна ставка орендної плати (у відсотках до вартості об'єктів нерухомого майна, визначеної експертним шляхом)
1	Розміщення:	
1.1	казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
1.2	комп'ютерних клубів та Інтернет - кафе	15
1.3	фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	35
1.4	пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35
1.5	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	20
1.6	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15
1.7	відділень банків на площі, що використовується виключно для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	5
1.8	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет	30
1.9	виробників реклами	25
1.10	зовнішньої реклами на будівлях та спорудах	25
1.11	антен	15
1.12	ресторанів, кафе, барів з нічним режимом роботи	30
1.13	ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	20
1.14	закладів ресторанного господарства з постачання страв, виготовлених централізовано для споживання в інших місцях	15
1.15	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8
1.16	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6
1.17	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах та військових частинах	4
1.18	торговельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів	20
1.19	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів	18
1.20	торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів	18
1.21	торговельних об'єктів з продажу відео- та аудіопродукції	18
1.22	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	30
1.23	торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні	15
1.24	торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	10

1.25	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	10
1.26	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	25
1.27	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7
1.28	фірмових магазинів вітчизняних суб'єктів господарювання - товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	6
1.29	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	6
1.30	торговельних об'єктів з продажу автотоварів	20
1.31	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	5
1.32	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	5
1.33	комунальних торговельних об'єктів з продажу книг	5
1.34	торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
1.35	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян в межах площ, що використовуються з цією метою	1
1.36	дитячих молочних кухонь	1
1.37	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу та тренажерних залів у складі цих комплексів	25
1.38	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
1.39	майстерень з ремонту та виготовлення ювелірних виробів	20
1.40	клірингових установ	20
1.41	перукарень	10
1.42	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	10
1.43	фотоательє	7
1.44	хімчисток	6
1.45	майстерень з ремонту електропобутових товарів, радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури	5
1.46	майстерень: <ul style="list-style-type: none"> <li>• з ремонту та пошиття одягу і трикотажних виробів</li> <li>• з ремонту та реставрації меблів</li> <li>• з обробки скла</li> </ul>	10
1.47	суб'єктів господарювання: <ul style="list-style-type: none"> <li>• що надають ритуальні послуги, крім КП «Ритуал»</li> <li>• для КП «Ритуал»</li> <li>• що займаються збиранням, заготівлею окремих видів відходів як вторинної сировини (макулатури, склобою, відходів полімерних, матеріалів текстильних вторинних)</li> </ul>	10 4 5
1.48	майстерень з ремонту годинників	4
1.49	громадських вбиралень	2
1.50	майстерень з ремонту взуття	2
1.51	лазень, пралень загального користування	2
1.52	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весілля	15

1.53	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20
1.54	турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	18
1.55	готелів	22
1.56	суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність	22
1.57	приватних закладів охорони здоров'я	20
1.58	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20
1.59	державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету	5
1.60	оздоровчих закладів для дітей та молоді	5
1.61	санаторно - курортних закладів для дітей	5
1.62	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2
1.63	ветеринарних лікарень (клінік, лабораторій ветеринарної медицини)	15
1.64	ветеринарних аптек	15
1.65	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	10
1.66	аптек, що реалізують готові ліки	8
1.67	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	2
1.68	аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	2
1.69	редакцій засобів масової інформації: <ul style="list-style-type: none"> <li>• рекламного та еротичного характеру</li> <li>• тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства</li> <li>• тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації</li> <li>• тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</li> </ul>	25 20 20 20
1.70	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у підпункті 1.69	10
1.71	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами, типографій	5
1.72	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	1
1.73	фізкультурно-спортивних закладів та суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, крім тренажерних залів	10
1.74	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність для ведення тепличного господарства: <ul style="list-style-type: none"> <li>• з вирощування грибів та овочів</li> <li>• з вирощування квітів та інших культур</li> </ul>	5

1.75	рибних господарств	10
1.76	приватних навчальних закладів	10
	державних та комунальних закладів освіти, що здійснюють діяльність на госпрозрахунковій основі	10
	приватних дошкільних закладів	10
1.77	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10
1.78	державних та комунальних навчальних закладів, що частково фінансуються відповідно з державного, обласного та місцевого бюджетів	5
1.79	науково-дослідних установ, крім бюджетних	5
1.80	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1 гривня за об'єкт
1.81	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10
1.82	суб'єктів господарювання: <ul style="list-style-type: none"> <li>• що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості</li> <li>• що здійснюють управління та експлуатацію житлового фонду комунальної власності міста</li> </ul>	21
		5
1.83	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	15
1.84	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	2
1.85	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	2
1.86	офісних приміщень	15
1.87	транспортних підприємств з перевезення вантажів	18
1.88	транспортних підприємств з перевезення пасажирів	10
1.89	бібліотек, архівів, музеїв	2
1.90	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не більш як 50 кв.метрів</li> <li>• понад 50 кв.метрів</li> </ul>	2
		4
1.91	творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не більш як 50 кв.метрів</li> <li>• понад 50 кв.метрів</li> </ul>	3
		5
1.92	громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не більш як 50 кв.метрів</li> <li>• понад 50 кв.метрів</li> </ul>	1
		2
1.93	комунальних диспетчерських пунктів авто- і електротранспорту та пунктів передрейсового контролю автотранспорту, передрейсового медичного огляду водіїв	2
1.94	комунальних підприємств житлово-комунальної галузі, крім зазначених у підпункті 1. 97	2
1.95	органів місцевого самоврядування	1 гривня за об'єкт
1.96	бюджетних установ та організацій (у т.ч. з частковим	1 гривня за

	самофінансуванням)	об'єкт
1.97	контор, складів, майстерень, службових та виробничих приміщень комунальних підприємств житлово-комунальної галузі, що надають житлово-комунальні послуги населенню з: <ul style="list-style-type: none"> <li>• утримання житлового фонду;</li> <li>• утримання об'єктів благоустрою, у т. ч. тих, що виключно фінансуються з міського бюджету;</li> <li>• перевезення населення міським електротранспортом</li> </ul>	1 гривня за об'єкт
1.98	комунальних закладів: <ul style="list-style-type: none"> <li>• засобів масової інформації;</li> <li>• установ соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян, соціальної реабілітації дітей-інвалідів</li> </ul>	1 гривня за об'єкт
1.99	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1 гривня за об'єкт
1.100	складів	15
1.101	камер схову	15
1.102	стоянок для автомобілів	12
1.103	здійснення виробничої діяльності	10
1.104	громадських, благодійних організацій та суб'єктів господарювання, які надають послуги в організації дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час, здійснюють діяльність у сфері фізичної культури та спорту для школярів та студентів, для організації студій всебічного розвитку дітей у закладах освіти міста за наявності клопотання відповідного галузевого структурного підрозділу виконкому міської ради	5
1.105	тренажерних залів, крім передбачених підпунктом 1.37: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для дітей та студентів у закладах освіти</li> <li>• для інших верств населення</li> </ul>	10 20
1.106	державних служб охорони	15
2	Проведення:	
2.1	виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
2.2	виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
3	Використання:	
3.1	незавершених будівництвом об'єктів (під інвестиційні зобов'язання орендаря) для їх добудови чи реконструкції	1
3.2	громадянами-інвалідами приміщень під гаражі для спеціальних засобів пересування	1 гривня за об'єкт
4	Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності	25
5	Інше використання нерухомого майна	15

**Примітка:** орендні ставки для орендарів –вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.