

Звіт

про базове відстеження регуляторного акта – рішення виконкому міськради від 19.07.2006 № 462 „Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об’єктів комунальної власності міста”

Заходи з базового відстеження проводило:

управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Регулювання правових господарських відносин, що виникають у зв’язку із надходженням декількох звернень суб’єктів господарювання щодо оренди одного й того ж об’єкта оренди, впорядкування та організації проведення конкурсів на право укладання договорів оренди об’єктів комунальної власності міста.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 25.01.2007 по 25.02.2007

Методи одержання результатів відстеження:

Для базового відстеження результативності регуляторного акта управлінням використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста та здійснений порівняльний аналіз даних за два порівняльні періоди: з 25.07.2006 по 25.01.2007 та попередній період з 25.07.2005 по 25.01.2006.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

Для здійснення порівняльного аналізу управлінням комунальної власності міста виконкому міськради використовувались дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста, а саме тих об’єктів, які були розглянуті на конкурсних засадах.

Дія регуляторного акта – рішення виконкому міськради від 19.07.2006 № 462 „Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об’єктів комунальної власності міста” регулює правові, господарські та майнові відносини щодо ефективного використання та зберігання об’єктів комунальної власності міста.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення виконкому міськради ради від 19.07.2006 № 462 „Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міськради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження

Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста" досягнуто схоронність та ефективне цільове використання об'єктів територіальної громади міста, відновлення їх експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, збільшення надходжень коштів від оренди конкурсних об'єктів.

Так, за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 проведено 16 конкурсів, на яких розглянуто 40 об'єктів комунальної власності міста площею 15630,36 м², в яких взяли участь 73 суб'єкти господарювання.

З прийняттям зазначеного регуляторного акта суб'єкт господарювання за участь у конкурсі сплачує до міського бюджету витрати конкурсної комісії щодо організації та процедури проведення конкурсу, згідно з кошторисом, що дозволило зменшити економічні витрати суб'єктів господарювання. За період з 25.07.2006 по 25.01.2007 суб'єкти господарювання сплатили до міського бюджету 3462,59 грн., що на 53% більше, ніж в порівнянні з аналогічним періодом з 25.07.2005 по 25.01.2006 – 2268,77 грн.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення надходжень з оренди об'єктів від підвищеної орендної плати, які спрямовані на розрахункові рахунки обслуговуючих комунальних житлових підприємств та використовуються на утримання житлового фонду; інших комунальних підприємств – на їх власне утримання; збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Так, внаслідок дії регуляторного акта, порівнюючи два періоди, за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 проведено 16 конкурсів, на яких розглянуто 40 об'єктів комунальної власності міста площею 15630,36 м², на яких:

- на 122,2 % більше розглянуто об'єктів комунальної власності міста на конкурсних засадах площею на 453,46 % більше ніж в порівняльному періоді з 25.07.2005 по 25.01.2006 (розглянуто 18 об'єктів площею 2824,13 м²);

- на 30,36 % більше суб'єктів господарювання взяли участь у конкурсах на право оренди об'єктів комунальної власності у порівнянні з аналогічним періодом з 25.07.2005 по 25.01.2006 (взяли участь 56 суб'єктів господарювання (100%)), а за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 – 73 суб'єкти господарювання (130,36%);

- на 61% більше сплатили суб'єкти господарювання за участь у конкурсі до міського бюджету (в порівнянні з аналогічним періодом з 25.07.2005 по 25.01.2006 – 2268,77 грн.(100%), а за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 – 3462,59 грн.(161%).

Слід відмітити, що діючий регуляторний акт передбачає сплату суб'єктами господарювання до міського бюджету за участь у конкурсі, яка визначається кошторисом витрат конкурсної комісії щодо організації та процедури проведення конкурсу, відповідно до кожного конкурсу. Кожен

учасник конкурсу сплачує свою частину плати від загальної суми кошторису, яка розраховується в залежності від кількості учасників, що дало змогу зменшити витрати суб'єктів господарювання за участь у конкурсі;

- майже на 37,84 % більше надходжень від орендної плати від об'єктів розглянутих на конкурсних засадах у порівнянні з аналогічним періодом з 25.07.2005 по 25.01.2006 – 29891,46 грн.(100%), а за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 – 41203,55 грн. (137,84%).

Протягом базового відстеження регуляторного акта за період з 25.07.2006 по 25.01.2007 за оренду об'єктів комунальної власності міста, що розглядались на конкурсних засадах, надійшло коштів з урахуванням конкурсних зобов'язань (підвищена орендна плата) у сумі 41203,55 грн., що на 78,30 % більше в порівнянні з номіналом (рішення міської ради від 24.12.2003 № 1458 “Про затвердження ставок орендної плати за використання об'єктів комунальної власності міста”), а в порівнянні з попереднім порівнювальним періодом з 25.07.2005 по 25.01.2006 - за оренду об'єктів комунальної власності міста, що розглядались на конкурсних засадах, надійшло коштів з урахуванням конкурсних зобов'язань (підвищена орендна плата) у сумі 29891,46 грн., що на 321,64 % більше в порівнянні з номіналом (рішення міської ради від 24.12.2003 № 1458 “Про затвердження ставок орендної плати за використання об'єктів комунальної власності міста”).

Значення показників результативності акта:			
Кількісні		Якісні	
25.07.2006- 25.01.2007	25.07.2005- 25.01.2006	25.07.2006- 25.01.2007	25.07.2005- 25.01.2006
надходження коштів від оренди об'єктів, які спрямовані на розрахункові рахунки комунальних підприємств, які використовуються на утримання житлового фонду та утримання цих підприємств, за місяць, грн.		своєчасне вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єктів, створення безпечних та нешкідливих норм експлуатації об'єктів і умов праці	
41203,55	29891,46	3	3
кошти від сплати за участь у конкурсі, які надходять до цільового фонду (міського бюджету), грн.		ефективне використання об'єктів оренди за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності підприємства	
		3	3
		збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів, естетичне покращання вигляду міста	
		3	3
3462,59	2268,77	3	3

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного

показника; 2 бали - досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Так, слід зазначити, що орендна плата за 1 м² площі об'єктів, що розглянуто на конкурсних засадах за період базового відстеження регуляторного акта складає – 4,73 грн., що на 78,3 % більше в порівнянні з номіналом (рішення міської ради від 24.12.2003 № 1458 “Про затвердження ставок орендної плати за використання об'єктів комунальної власності міста”), що є вагомим показником результативності регуляторного акта протягом його базового відстеження.

Виконання орендарями конкурсних зобов'язань щодо ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком поліпшувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта відчутно змінила на краще стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, збереження майна, що не перебуває в орендованому користуванні за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення виконкому міськради від 19.07.2006 № 462 „Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міськради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста” досягнуто схоронність та ефективно, цільове використання об'єктів територіальної громади міста, відновлення їх експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди конкурсних об'єктів.

Висновок:

Рішення виконкому міськради від 19.07.2006 № 462 „Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міськради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста” є актуальним і натепер, насамперед регулює правові та господарські відносини між органами самоврядування та суб'єктами господарювання, що виникають у зв'язку із надходженням декількох звернень суб'єктів господарювання щодо оренди одного й того ж об'єкта. Шляхом контролю за виконанням орендарями зобов'язань згідно з договорами оренди покращився естетичний вигляд міста, забезпечено збереження та ефективно використання майна комунальної власності міста.

Але, за пропозиціями міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва від 28.02.2007 року вказаний регуляторний акт потребує вдосконалення організації Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста.

Тому, виконком міської ради вважає за необхідне підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об’єктів комунальної власності міста”.

Керуючий справами виконкому

В.Петровнін