

СТАВКИ
орендної плати за використання об'єктів
нерухомого майна комунальної власності міста

№ з/п	№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Річна ставка орендної плати (у відсотках до вартості об'єктів нерухомого майна, визначеної експертним шляхом)
1.		Розміщення:	
	1.1	казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
	1.2	комп'ютерних клубів та Інтернет - кафе	15
	1.3	фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	35
	1.4	пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35
	1.5	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	20
	1.6	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15
	1.7	відділень банків на площі, що використовується виключно для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	5
	1.8	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет	30
	1.9	виробників реклами	25
	1.10	зовнішньої реклами на будівлях та спорудах	25
	1.11	антен	15
	1.12	ресторанів, кафе, барів з нічним режимом роботи	30
	1.13	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	30
	1.14	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	25
	1.15	торговельних об'єктів з продажу автотоварів	20
	1.16	торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
	1.17	ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	20
	1.18	торговельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів	20
	1.19	крамниць-складів, магазинів-складів	18
	1.20	торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів	18
	1.21	торговельних об'єктів з продажу відео- та аудіопродукції	18
	1.22	закладів ресторанного господарства з постачання страв, виготовлених централізовано для споживання в інших місцях	15
	1.23	торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні	15
	1.24	торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	10

1.25	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	10
1.26	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8
1.27	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7
1.28	фірмових магазинів вітчизняних суб'єктів господарювання - товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	6
1.29	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	6
1.30	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6
1.31	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	5
1.32	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	5
1.33	комунальних торговельних об'єктів з продажу книг	5
1.34	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах та військових частинах	4
1.35	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян, в межах площ, що використовуються з цією метою	1
1.36	дитячих молочних кухонь	1
1.37	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	25
1.38	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
1.39	майстерень з ремонту та виготовлення ювелірних виробів	20
1.40	клірингових установ	20
1.41	перукарень	10
1.42	ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	10
1.43	фотоательє	7
1.44	хімчисток	6
1.45	майстерень з ремонту електропобутових товарів	5
1.46	майстерень з ремонту та пошиття одягу та трикотажних виробів	5
1.47	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	4
1.48	майстерень з ремонту годинників	4
1.49	громадських вбиралень	4
1.50	майстерень з ремонту взуття	2
1.51	лазень, пралень загального користування	2
1.52	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15
1.53	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20
1.54	турбаз, мотелів, кемпінгів, лігнів будиночків	18

1.55	готелів	22
1.56	суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність	22
1.57	приватних закладів охорони здоров'я	20
1.58	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20
1.59	державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету	5
1.60	оздоровчих закладів для дітей та молоді	5
1.61	сатанорно - курортних закладів для дітей	5
1.62	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2
1.63	ветеринарних лікарень (клінік, лабораторій ветеринарної медицини)	15
1.64	ветеринарних аптек	15
1.65	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	10
1.66	аптек, що реалізують готові ліки	8
1.67	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	2
1.68	аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	2
1.69	редакцій засобів масової інформації: <ul style="list-style-type: none"> • рекламного та еротичного характеру • тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства • тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації • тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення 	20
1.70	редакції засобів масової інформації, крім зазначених у підпункті 1.69	10
1.71	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	5
1.72	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	1
1.73	фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у т.ч. тренажерних залів	10
1.74	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	10
1.75	рибних господарств	10
1.76	приватних навчальних закладів	10
1.77	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10

1.78	державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	5
1.79	науково-дослідних установ, крім бюджетних	5
1.80	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1 гривня за об'єкт
1.81	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10
1.82	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
1.83	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	15
1.84	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	2
1.85	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	2
1.86	офісних приміщень	15
1.87	транспортних підприємств з перевезення вантажів	18
1.88	транспортних підприємств з перевезення пасажирів	10
1.89	бібліотек, архівів, музеїв	2
1.90	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	2
1.91	творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	• не більш як 50 кв.метрів	3
	• понад 50 кв.метрів	7
1.92	громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	• не більш як 50 кв.метрів	1
	• понад 50 кв.метрів	2
1.93	комунальних диспетчерських пунктів авто- і електротранспорту та пунктів передрейсового контролю автотранспорту	2
1.94	комунальних підприємств житлово-комунальної галузі, крім зазначених у підпункті 1. 97	2
1.95	органів місцевого самоврядування	1 гривня за об'єкт
1.96	бюджетних установ та організацій (у т.ч. з частковим самофінансуванням)	1 гривня за об'єкт
1.97	контор, складів, майстерень, службових та виробничих приміщень комунальних підприємств житлово-комунальної галузі, що надають житлово-комунальні послуги населенню з: <ul style="list-style-type: none"> • утримання житлового фонду; • утримання об'єктів благоустрою, у т.ч. що виключно фінансуються з міського бюджету; • перевезення населення міським електротранспортом 	1 гривня за об'єкт

	1.98	комунальних закладів, установ соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян, соціальної реабілітації дітей-інвалідів	1 гривня за об'єкт
	1.99	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1 гривня за об'єкт
	1.100	складів	15
	1.101	камер схову	15
	1.102	стоянок для автомобілів	12
2.		Проведення:	
	2.1	виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
	2.2	виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
3.		Використання:	
	3.1	незавершених будівництвом об'єктів (під інвестиційні зобов'язання орендаря) для їх добудови чи реконструкції	1
	3.2	громадянами-інвалідами приміщень під гаражі для спеціальних засобів пересування	1 гривня за об'єкт
4.		Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
5.		Інше використання нерухомого майна	15